

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 13 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 959,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-11 677,60</b>	<b>166 109,77</b>	<b>159 836,17</b>	<b>-17 951,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>14 902,63</b>	<b>166 560,57</b>	<b>168 829,89</b>	<b>12 633,31</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,21</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,11</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,26</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,58</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 829,89	0,51	13 821,12
Горячая вода на СОИ			1 612,46	0,14	1 612,46
Холодная вода на СОИ			403,12	0,04	403,12
Водоотведение на СОИ			518,29	0,04	518,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 391,58	1,51	17 391,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 464,05	2,64	30 464,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 538,60	0,91	10 538,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 418,70	0,21	2 418,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 731,68	1,80	20 731,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			979,00	0,09	979,00
Текущий ремонт			30 490,00	2,65	27 757,42
• Ремонт кровли	м2	12,00	30 099,00	2,61	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	391,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			19 119,22	1,66	19 119,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 077,21	1,83	21 077,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 256,09	0,63	7 256,09
<b>Итого, руб.</b>			<b>168 829,89</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,66**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

