

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 12 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 160,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-244 652,41</b>	<b>549 806,53</b>	<b>514 797,24</b>	<b>-279 661,70</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>169 371,26</b>	<b>523 962,44</b>	<b>707 432,76</b>	<b>-14 099,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,08</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>9 165,20</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 857,98	0,55	20 857,98
Горячая вода на СОИ			6 162,59	0,16	6 162,59
Холодная вода на СОИ			1 422,14	0,04	1 422,14
Водоотведение на СОИ			1 896,18	0,05	1 896,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 264,64	1,51	57 264,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 307,92	2,64	100 307,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 700,09	0,91	34 700,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 963,96	0,21	7 963,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 262,48	1,80	68 262,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 223,51	0,09	3 223,51
Текущий ремонт			249 126,03	6,57	91 395,88
• Ремонт подъезда	шт	4,00	216 338,00	5,70	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,39	
• Установка продухов	шт	3,00	8 704,03	0,23	
• Ограждения на окна	шт	9,00	9 216,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			62 953,18	1,66	62 953,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 400,19	1,83	69 400,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 891,87	0,63	23 891,87
<b>Итого, руб.</b>			<b>707 432,76</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,65**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

