

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Волжская 8 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 634,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-42 609,97</b>	<b>83 467,20</b>	<b>82 035,79</b>	<b>-44 041,38</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-73 479,88</b>	<b>82 035,79</b>	<b>121 140,11</b>	<b>-112 584,20</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 566,95	0,60	19 763,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 035,09	1,19	9 035,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 065,90	0,93	7 065,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 621,68	0,21	1 621,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 900,14	1,82	13 900,14
Текущий ремонт			56 262,00	7,38	18 610,74
• Ремонт фасада	м2	72,00	4 105,00	0,54	
• Ремонт перекрытий	м2	11,25	52 157,00	6,85	
РКЦ, услуги банка, почты			9 691,49	1,27	9 691,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 131,81	1,85	14 131,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 865,05	0,64	4 865,05
<b>Итого, руб.</b>			<b>121 140,11</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,90**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

