

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 7А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 740,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-56 408,54	99 402,44	82 309,35	-73 501,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-256 795,24	82 309,35	110 945,86	-285 431,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 135,94	1,36	12 135,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 735,43	1,10	9 735,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 023,52	0,68	6 023,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 348,44	0,15	1 348,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 002,58	1,35	12 002,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			718,67	0,08	718,67
Текущий ремонт			33 018,00	3,71	21 426,83
• Ремонт кровли	м2	1,50	1 301,00	0,15	
• Замена труб	м	5,00	5 858,00	0,66	
• Ремонт электропроводки	м	60,00	18 900,00	2,13	
• Смена автомата	шт	1,00	6 959,00	0,78	
РКЦ, услуги банка, почты			14 091,92	1,59	14 091,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 270,16	1,83	16 270,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 601,20	0,63	5 601,20

Итого, руб. 110 945,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

