

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 5 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 728,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -45 431,58 | 96 548,23 | 107 114,10 | -34 865,71 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -88 394,49 | 107 114,10 | 149 552,43 | -130 832,82 |

Дополнительные доходы

| | | | |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 11 407,82 | 1,30 | 12 156,38 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 9 576,43 | 1,09 | 9 576,43 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 5 925,14 | 0,68 | 5 925,14 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 326,42 | 0,15 | 1 326,42 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 11 806,56 | 1,35 | 11 806,56 |
| Текущий ремонт | | | 74 134,10 | 8,48 | 21 076,90 |
| • Ремонт кровли | м2 | 27,53 | 66 524,10 | 7,61 | |
| • Замена труб | м | 9,00 | 6 996,00 | 0,80 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 614,00 | 0,07 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 13 861,78 | 1,59 | 13 861,78 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 16 004,45 | 1,83 | 16 004,45 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 5 509,73 | 0,63 | 5 509,73 |
| Итого, руб. | | | 149 552,43 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

