

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Вершинина 8 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 827,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-60 717,13	252 151,76	241 090,93	-71 777,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-497 186,86	244 771,33	211 193,90	-463 609,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,11
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,06
Итого, руб.		3 680,40	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 595,20	0,44	9 595,20
Горячая вода на СОИ			5 044,63	0,23	5 044,63
Холодная вода на СОИ			1 151,49	0,05	1 151,49
Водоотведение на СОИ			1 480,49	0,07	1 480,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 660,79	1,17	25 660,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 068,05	0,91	20 068,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 605,78	0,21	4 605,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 478,14	1,80	39 478,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 864,25	0,08	1 864,25
Текущий ремонт			11 884,00	0,54	52 856,84
• Утепление труб	м	84,00	11 884,00	0,54	
РКЦ, услуги банка, почты			36 407,62	1,66	36 407,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			40 136,11	1,83	40 136,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 817,35	0,63	13 817,35

Итого, руб. 211 193,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

