

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Вершинина 11 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 343,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -35 471,91 | 241 034,07 | 232 709,01 | -43 796,97 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -77 861,71 | 430 752,57 | 206 291,20 | 146 599,66 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--------------------------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,15 |
| ИП Часовских (78,9 м2) | | 20 166,36 | 1,25 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,08 |
| ООО Дентал (172,5 м2) | | 32 547,39 | 2,02 |
| ООО Здоровье плюс (143,20 м2) | | 141 649,41 | 8,78 |
| Итого, руб. | | 198 043,56 | 12,28 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 14 423,20 | 0,89 | 29 106,71 |
| Горячая вода на СОИ | | | 3 708,89 | 0,23 | 3 708,89 |
| Холодная вода на СОИ | | | 927,22 | 0,06 | 927,22 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 088,48 | 0,07 | 1 088,48 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 24 349,66 | 1,51 | 24 349,66 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 42 652,21 | 2,64 | 42 652,21 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 14 754,92 | 0,91 | 14 754,92 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 386,38 | 0,21 | 3 386,38 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 29 026,08 | 1,80 | 29 026,08 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 370,68 | 0,09 | 1 370,68 |
| Текущий ремонт | | | 4 166,00 | 0,26 | 38 862,70 |
| • Замена труб | м | 2,00 | 816,00 | 0,05 | |
| • Замена фасонины | шт | 5,00 | 806,00 | 0,05 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 4,00 | 2 544,00 | 0,16 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 26 768,50 | 1,66 | 26 768,50 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 29 509,85 | 1,83 | 29 509,85 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 10 159,13 | 0,63 | 10 159,13 |

Итого, руб. 206 291,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

