

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Вершинина 10 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 789,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-37 869,38	319 856,27	324 241,98	-33 483,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-49 353,67	327 922,38	306 378,41	-27 809,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,11
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,06
Итого, руб.		3 680,40	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 999,18	0,89	18 999,18
Горячая вода на СОИ			5 420,67	0,25	5 420,67
Холодная вода на СОИ			1 288,08	0,06	1 288,08
Водоотведение на СОИ			1 610,10	0,08	1 610,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 416,68	1,51	32 416,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 782,86	2,65	56 782,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 643,22	0,92	19 643,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 508,28	0,21	4 508,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 642,40	1,80	38 642,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 824,78	0,09	1 824,78
Текущий ремонт			36 794,00	1,71	51 737,88
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	36 794,00	1,71	
РКЦ, услуги банка, почты			35 636,88	1,66	35 636,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 286,44	1,83	39 286,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 524,84	0,63	13 524,84

Итого, руб. **306 378,41**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

