

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ближняя 39 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 422,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-422 350,67</b>	<b>718 605,45</b>	<b>890 569,73</b>	<b>-250 386,39</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-121 527,30</b>	<b>890 569,73</b>	<b>612 208,51</b>	<b>156 833,92</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 128,01	0,61	34 230,15
Горячая вода на СОИ			9 817,95	0,19	9 817,95
Холодная вода на СОИ			2 388,15	0,05	2 388,15
Водоотведение на СОИ			3 051,53	0,06	3 051,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 693,45	1,50	79 693,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			133 515,28	2,52	133 515,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 954,93	0,68	35 954,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 048,95	0,15	8 048,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 644,50	1,35	71 644,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 289,83	0,08	4 289,83
Текущий ремонт			20 590,00	0,39	127 898,70
• Замена канализации	шт	2,00	3 423,00	0,06	
• Замена труб	м	1,00	453,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 020,00	0,02	
• Утепление труб порилексом	м	59,00	15 694,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			80 533,73	1,52	80 533,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 118,10	1,83	97 118,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 434,10	0,63	33 434,10

**Итого, руб. 612 208,51**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,54**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

