

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ближняя 39 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 422,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-422 350,67	718 605,45	890 569,73	-250 386,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-121 527,30	890 569,73	612 208,51	156 833,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 128,01	0,61	34 230,15
Горячая вода на СОИ			9 817,95	0,19	9 817,95
Холодная вода на СОИ			2 388,15	0,05	2 388,15
Водоотведение на СОИ			3 051,53	0,06	3 051,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 693,45	1,50	79 693,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			133 515,28	2,52	133 515,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 954,93	0,68	35 954,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 048,95	0,15	8 048,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 644,50	1,35	71 644,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 289,83	0,08	4 289,83
Текущий ремонт			20 590,00	0,39	127 898,70
• Замена канализации	шт	2,00	3 423,00	0,06	
• Замена труб	м	1,00	453,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 020,00	0,02	
• Утепление труб порилексом	м	59,00	15 694,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			80 533,73	1,52	80 533,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 118,10	1,83	97 118,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 434,10	0,63	33 434,10

Итого, руб. 612 208,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

