

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ближняя 35А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 583,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-223 179,61</b>	<b>777 550,85</b>	<b>773 407,09</b>	<b>-227 323,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-63 018,98</b>	<b>773 407,09</b>	<b>658 481,92</b>	<b>51 906,19</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 644,46	0,59	35 752,88
Горячая вода на СОИ			9 900,86	0,18	9 900,86
Холодная вода на СОИ			2 475,22	0,05	2 475,22
Водоотведение на СОИ			2 612,72	0,05	2 612,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 056,64	1,51	83 056,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			145 486,64	2,65	145 486,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 329,03	0,92	50 329,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 550,92	0,21	11 550,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 007,92	1,80	99 007,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 675,37	0,09	4 675,37
Текущий ремонт			12 400,80	0,23	132 560,60
• Ремонт кровли	м2	1,50	1 257,00	0,02	
• Утепление чердачного помещения	м2	6,00	7 641,00	0,14	
• Замена труб	м	2,00	1 654,80	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 848,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			69 030,52	1,26	69 030,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			100 658,05	1,83	100 658,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 652,77	0,63	34 652,77

**Итого, руб. 658 481,92**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,97**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

