

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ближняя 10 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 004,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-331 322,61	486 347,24	561 256,76	-256 413,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
5 044,80	579 254,57	561 934,44	22 364,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Алтай (98,9 м2)		17 997,81	0,50
Итого, руб.		17 997,81	0,50

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 172,44	0,84	30 172,44
Холодная вода на СОИ			541,61	0,02	541,61
Водоотведение на СОИ			361,07	0,01	361,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 932,36	1,50	53 932,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 356,15	2,51	90 356,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 332,41	0,67	24 332,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 447,11	0,15	5 447,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 485,25	1,34	48 485,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 903,13	0,08	2 903,13
Текущий ремонт			162 551,00	4,51	86 555,15
• Ремонт кровли	м2	118,65	148 896,00	4,13	
• Замена труб	м	21,00	12 592,00	0,35	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 063,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			54 501,01	1,51	54 501,01
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			65 724,45	1,82	65 724,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 626,45	0,63	22 626,45
Итого, руб.			561 934,44		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

