

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Артема 5 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 622,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-2 342,18</b>	<b>82 869,18</b>	<b>87 229,53</b>	<b>2 018,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-65 998,27</b>	<b>87 229,53</b>	<b>66 853,03</b>	<b>-45 621,77</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 528,51	0,47	17 339,15
Горячая вода на СОИ			1 494,66	0,20	1 494,66
Холодная вода на СОИ			373,66	0,05	373,66
Водоотведение на СОИ			448,40	0,06	448,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 744,35	1,17	8 744,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 838,53	0,92	6 838,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 569,50	0,21	1 569,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 452,84	1,80	13 452,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			635,27	0,09	635,27
Текущий ремонт			2 002,15	0,27	18 011,86
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 779,15	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			9 379,62	1,26	9 379,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 677,05	1,83	13 677,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 708,49	0,63	4 708,49
<b>Итого, руб.</b>			<b>66 853,03</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,95**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

