

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 4 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 949,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-99 024,65	344 454,04	347 569,29	-95 909,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
17 808,82	421 029,29	293 670,06	145 168,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,11
ООО Ломбард-Вест (339 м2)		71 000,00	3,03
Итого, руб.		73 460,00	3,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 261,12	0,70	40 354,65
Горячая вода на СОИ			5 029,71	0,22	5 029,71
Холодная вода на СОИ			1 228,19	0,05	1 228,19
Водоотведение на СОИ			1 579,10	0,07	1 579,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 324,94	1,51	35 324,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			61 877,13	2,65	61 877,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 405,51	0,92	21 405,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 912,74	0,21	4 912,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 109,20	1,80	42 109,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 988,49	0,09	1 988,49
Текущий ремонт			5 570,65	0,24	56 379,54
• Замена труб	м	12,00	3 024,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	2 440,45	0,10	
• Ремонт освещения	шт	1,00	106,20	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			38 834,04	1,66	38 834,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 811,02	1,83	42 811,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 738,22	0,63	14 738,22

Итого, руб. 293 670,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

