

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 3 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 943,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-75 903,00	335 516,33	344 591,57	-66 827,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
80 176,59	399 961,36	290 877,81	189 260,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,11
ИП Папикян (22 м2)		2 840,68	0,12
ф.л. Мирошниченко (224,6 м2)		47 628,31	2,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,10
Итого, руб.		55 369,79	2,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 991,13	0,39	29 143,50
Горячая вода на СОИ			4 663,42	0,20	4 663,42
Холодная вода на СОИ			1 165,87	0,05	1 165,87
Водоотведение на СОИ			1 399,02	0,06	1 399,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 205,50	1,51	35 205,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			61 667,91	2,64	61 667,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 333,13	0,91	21 333,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 896,13	0,21	4 896,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 966,82	1,80	41 966,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 981,77	0,08	1 981,77
Текущий ремонт			11 549,72	0,50	56 188,91
• Замена запорной арматуры	шт	28,00	9 766,89	0,42	
• Ремонт освещения	шт	2,00	1 782,83	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			38 702,73	1,66	38 702,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 666,27	1,83	42 666,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 688,39	0,63	14 688,39
Итого, руб.			290 877,81		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

