

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 18/2 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 144,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-181 408,88	185 214,96	175 970,74	-190 653,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-155 068,63	175 970,74	190 076,76	-169 174,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 639,97	0,34	25 545,24
Горячая вода на СОИ			3 673,85	0,27	3 673,85
Холодная вода на СОИ			927,05	0,07	927,05
Водоотведение на СОИ			1 133,06	0,08	1 133,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 623,89	1,50	20 623,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 552,46	2,52	34 552,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 304,79	0,68	9 304,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 082,99	0,15	2 082,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 540,90	1,35	18 540,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 110,17	0,08	1 110,17
Текущий ремонт			37 933,60	2,76	33 098,94
• Замена канализации	шт	2,00	446,00	0,03	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	23 304,00	1,70	
• Утепление труб	м	4,00	718,29	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 599,31	0,12	
• Поверка прибора учета ГВС (ОДПУ)	шт	2,00	11 476,00	0,84	
• Замена обратного клапана	шт	1,00	390,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			21 768,39	1,59	21 768,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 133,22	1,83	25 133,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 652,42	0,63	8 652,42
Итого, руб.			190 076,76		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,84	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

