

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 18/1 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 422,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-142 254,78	244 188,81	234 588,12	-151 855,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-46 903,71	234 588,12	242 095,67	-54 411,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 747,77	0,69	30 032,64
Горячая вода на СОИ			3 668,76	0,22	3 668,76
Холодная вода на СОИ			895,86	0,05	895,86
Водоотведение на СОИ			1 109,16	0,07	1 109,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 766,64	1,51	25 766,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			45 134,28	2,65	45 134,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 613,56	0,92	15 613,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 583,44	0,21	3 583,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 715,20	1,80	30 715,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 450,44	0,09	1 450,44
Текущий ремонт			39 017,80	2,29	41 124,24
• Замена канализации	шт	1,00	1 646,11	0,10	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	30 704,00	1,80	
• Утепление труб	м	4,00	718,29	0,04	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	5 738,00	0,34	
• Ремонт освещения	шт	1,00	211,40	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			21 415,32	1,26	21 415,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 227,12	1,83	31 227,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 750,32	0,63	10 750,32
Итого, руб.			242 095,67		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,19

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

