

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 13 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 876,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-53 407,24	108 609,65	108 699,42	-53 317,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-85 165,27	108 699,42	101 359,83	-77 825,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 851,12	0,37	7 748,03
Горячая вода на СОИ			873,92	0,08	873,92
Холодная вода на СОИ			238,34	0,02	238,34
Водоотведение на СОИ			238,34	0,02	238,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 624,08	1,10	11 624,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 192,07	0,68	7 192,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 610,03	0,15	1 610,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 331,06	1,36	14 331,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			858,09	0,08	858,09
Текущий ремонт			18 319,23	1,74	25 583,60
• Ремонт колодца	шт	1,00	9 533,00	0,91	
• Утепление труб	м	16,00	3 863,56	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 002,67	0,19	
• Ремонт крыльца	м2	4,50	2 920,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			16 109,17	1,53	16 109,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			19 426,55	1,85	19 426,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 687,83	0,64	6 687,83
Итого, руб.			101 359,83		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

