

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 11 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 949,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-148 482,11	311 755,58	317 434,19	-142 803,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-625 157,57	360 017,77	805 510,14	-1 070 649,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,11
ф.л. Савкина Ж.Г.(62,8 м2)		934,46	0,04
ф.л. Смирнова (54,2 м2)		36 748,32	1,57
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,10
Итого, руб.		42 583,58	1,82

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 574,08	0,41	11 635,07
Горячая вода на СОИ			3 774,75	0,16	3 774,75
Холодная вода на СОИ			871,19	0,04	871,19
Водоотведение на СОИ			1 161,18	0,05	1 161,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 947,69	1,49	34 947,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			58 549,98	2,50	58 549,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 767,19	0,67	15 767,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 529,68	0,15	3 529,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 418,01	1,34	31 418,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 881,20	0,08	1 881,20
Текущий ремонт			549 897,52	23,50	56 086,97
• Ремонт кровли	м2	19,78	24 387,85	1,04	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	88 111,00	3,77	
• Замена фасонины	шт	5,00	586,08	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	7 685,33	0,33	
• Ремонт цоколя, спуск в подвал	м2	364,32	429 127,26	18,34	
РКЦ, услуги банка, почты			36 887,07	1,58	36 887,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 588,86	1,82	42 588,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 661,74	0,63	14 661,74

Итого, руб. 805 510,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 34,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

