

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 44 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 599,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-105 508,76	1 059 860,79	1 049 067,90	-116 301,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-437 496,93	1 078 563,70	868 756,35	-227 689,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,04
ООО "Интерком"		2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ		3 000,00	0,04
ФГУП Почта России (104,4 м2)		16 295,80	0,24
Итого, руб.		29 495,80	0,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			99 440,02	1,48	99 440,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			48 712,17	0,72	48 712,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			162 597,86	2,42	162 597,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 985,41	0,61	40 985,41
Утилизация (захоронение) ТБО			6 047,03	0,09	6 047,03
Вывоз негабаритного мусора			13 773,79	0,20	13 773,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 726,76	0,11	7 726,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			83 986,50	1,25	83 986,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 375,14	0,08	5 375,14
Текущий ремонт			75 531,88	1,12	154 871,11
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	82,00	37 884,00	0,56	
• Замена труб	м	11,50	7 483,02	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	15 585,86	0,23	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			95 072,72	1,41	95 072,72
Электроэнергия на ОДН			65 565,42	0,98	67 861,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			121 612,45	1,81	121 612,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 329,20	0,63	42 329,20

Итого, руб. 868 756,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

