

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Волжская 7А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 740,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-29 917,21</b>	<b>95 028,00</b>	<b>73 182,86</b>	<b>-51 762,35</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-228 391,88</b>	<b>73 182,86</b>	<b>95 923,45</b>	<b>-251 132,47</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 891,66	1,45	12 891,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 290,46	0,82	7 290,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 245,57	0,59	5 245,57
Утилизация (захоронение) ТБО			1 200,26	0,14	1 200,26
Вывоз негабаритного мусора			3 467,41	0,39	3 467,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			755,72	0,09	755,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 514,02	1,52	13 514,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			666,81	0,08	666,81
Текущий ремонт			17 239,87	1,94	15 958,99
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	1,50	644,00	0,07	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	60,00	1 923,00	0,22	
• Замена труб	м	18,00	9 498,87	1,07	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 174,00	0,58	
РКЦ, услуги банка, почты			5 601,20	0,63	5 601,20
Электроэнергия на ОДН			8 446,26	0,95	8 446,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 669,82	1,65	14 669,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 934,39	0,55	4 934,39

**Итого, руб. 95 923,45**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,79**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

