

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 7А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 740,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-51 762,35	99 251,80	94 605,61	-56 408,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-251 132,47	94 605,61	100 268,38	-256 795,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			6 445,83	0,73	6 445,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 335,34	1,05	9 335,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 423,39	0,61	5 423,39
Утилизация (захоронение) ТБО			800,17	0,09	800,17
Вывоз негабаритного мусора			1 822,61	0,20	1 822,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 022,44	0,11	1 022,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 113,50	1,25	11 113,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			711,26	0,08	711,26
Текущий ремонт			21 510,00	2,42	20 493,29
• Ремонт потолка	м2	16,00	16 475,00	1,85	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 398,00	0,16	
• Установка датчика движения в тамбуре	шт	1,00	3 637,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			12 580,48	1,41	12 580,48
Электроэнергия на ОДН			7 809,81	0,88	11 602,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 092,35	1,81	16 092,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 601,20	0,63	5 601,20
Итого, руб.			100 268,38		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

