

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 18 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 547,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-144 316,45</b>	<b>433 063,69</b>	<b>419 167,00</b>	<b>-158 213,14</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-154 738,71</b>	<b>471 530,72</b>	<b>399 003,97</b>	<b>-82 211,96</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		<b>3 600,00</b>	<b>0,12</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
ИП Пономарева (113 м2)		<b>20 163,72</b>	<b>0,66</b>
Архив (500 м2)		<b>25 000,00</b>	<b>0,82</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>52 363,72</b>	<b>1,71</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>45 245,38</b>	<b>1,48</b>	<b>45 245,38</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>22 164,12</b>	<b>0,72</b>	<b>22 164,12</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>73 982,30</b>	<b>2,42</b>	<b>73 982,30</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>18 648,43</b>	<b>0,61</b>	<b>18 648,43</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>2 751,41</b>	<b>0,09</b>	<b>2 751,41</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>6 267,10</b>	<b>0,20</b>	<b>6 267,10</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 515,69</b>	<b>0,11</b>	<b>3 515,69</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>38 214,00</b>	<b>1,25</b>	<b>38 214,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 445,70</b>	<b>0,08</b>	<b>2 445,70</b>
Текущий ремонт			<b>36 435,00</b>	<b>1,19</b>	<b>70 466,62</b>
• Замена фильтра	шт	1,00	2 505,00	0,08	
• Ремонт кровли	м2	8,00	3 873,00	0,13	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,24	
• Ремонт подъездного освещения	шт	1,00	22 771,00	0,74	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>43 258,25</b>	<b>1,41</b>	<b>43 258,25</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>31 482,86</b>	<b>1,03</b>	<b>32 711,18</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>55 333,87</b>	<b>1,81</b>	<b>55 333,87</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>19 259,86</b>	<b>0,63</b>	<b>19 259,86</b>

**Итого, руб. 399 003,97**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,05**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

