

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 62 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 675,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-239 778,26	1 825 206,09	1 764 421,43	-300 562,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
79 900,89	1 774 021,43	1 858 115,36	-4 193,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,03
Сибирские сети		1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ		1 800,00	0,02
Итого, руб.		9 600,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			136 332,86	1,48	136 332,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			66 784,68	0,73	66 784,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			222 922,66	2,42	222 922,66
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			82 444,54	0,90	82 444,54
Работы по содержанию и ремонту лифта			423 276,70	4,60	423 276,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 191,25	0,61	56 191,25
Утилизация (захоронение) ТБО			8 290,51	0,09	8 290,51
Вывоз негабаритного мусора			18 883,94	0,21	18 883,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 593,43	0,12	10 593,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			115 146,00	1,25	115 146,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 369,34	0,08	7 369,34
Текущий ремонт			245 066,13	2,66	212 329,22
• Устройство этажных электрощитов	шт	1,00	74 500,00	0,81	
• Установка решетки-жалюзи	шт	11,00	33 858,08	0,37	
• Замена труб	м	11,00	7 222,11	0,08	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	45 027,00	0,49	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	7 608,94	0,08	
• Устройство тамбура в 1-ом подъезде	шт	1,00	76 850,00	0,83	
РКЦ, услуги банка, почты			130 345,27	1,42	130 345,27
Электроэнергия на ОДН			109 703,06	1,19	180 548,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			166 731,41	1,81	166 731,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			58 033,58	0,63	58 033,58

Итого, руб. 1 858 115,36

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

