

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 11 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 949,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-140 977,67	314 049,43	306 544,99	-148 482,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-639 822,69	324 886,34	310 221,22	-625 157,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Администрация (194м2)		13 541,35	0,58
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,10
Итого, руб.		18 341,35	0,78

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 624,90	1,48	34 624,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 961,52	0,73	16 961,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 616,38	2,42	56 616,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 271,07	0,61	14 271,07
Утилизация (захоронение) ТБО			2 105,57	0,09	2 105,57
Вывоз негабаритного мусора			4 796,02	0,21	4 796,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 690,45	0,12	2 690,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 244,00	1,25	29 244,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 871,62	0,08	1 871,62
Текущий ремонт			50 097,78	2,14	53 925,94
• Ремонт дверей	шт	1,00	250,87	0,01	
• Замена труб	м	52,00	37 430,02	1,60	
• Замена фасонины	шт	7,00	757,25	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	4 373,64	0,19	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			33 104,21	1,42	33 104,21
Электроэнергия на ОДН			6 753,41	0,29	11 229,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 345,31	1,81	42 345,31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 738,98	0,63	14 738,98
Итого, руб.			310 221,22		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

