

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 7А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 813,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-88 873,39	303 918,20	278 650,72	-114 140,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
39 870,57	281 050,72	287 442,72	33 478,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,11
Итого, руб.		2 400,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 227,30	1,48	32 227,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			15 787,02	0,73	15 787,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 695,98	2,42	52 695,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 282,87	0,61	13 282,87
Утилизация (захоронение) ТБО			1 959,77	0,09	1 959,77
Вывоз негабаритного мусора			4 463,92	0,21	4 463,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 504,15	0,12	2 504,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 219,00	1,25	27 219,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 742,02	0,08	1 742,02
Текущий ремонт			39 371,44	1,81	50 191,84
• Замена прожектора уличного освещения	шт	1,00	1 020,00	0,05	
• Ремонт порогов	шт	1,00	1 001,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	20,00	17 997,00	0,83	
• Ремонт водосточных труб	м	3,60	6 871,00	0,32	
• Ремонт деревянных ступеней	шт	7,00	2 251,00	0,10	
• Замена труб	м	34,50	7 953,56	0,37	
• Замена фасонины	шт	5,00	824,76	0,04	
• Ремонт освещения	шт	2,00	1 453,12	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			30 811,91	1,42	30 811,91
Электроэнергия на ОДН			12 245,85	0,56	12 245,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 413,11	1,81	39 413,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 718,38	0,63	13 718,38

Итого, руб. 287 442,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

