

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 5 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 842,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-134 231,90	322 276,85	289 957,06	-166 551,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-92 436,46	292 357,06	286 472,11	-86 551,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,11
Итого, руб.		2 400,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 733,46	1,48	32 733,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 034,97	0,73	16 034,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 523,62	2,42	53 523,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 491,49	0,61	13 491,49
Утилизация (захоронение) ТБО			1 990,55	0,09	1 990,55
Вывоз негабаритного мусора			4 534,03	0,21	4 534,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 543,48	0,12	2 543,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 646,50	1,25	27 646,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 769,38	0,08	1 769,38
Текущий ремонт			38 556,89	1,74	50 980,15
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	10,00	8 084,00	0,37	
• Ремонт водосточных труб	м	3,60	4 828,00	0,22	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,67	
• Софинансирование по программе "Комфортная городская среда"	шт	1,00	10 553,89	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			31 295,84	1,42	31 295,84
Электроэнергия на ОДН			8 385,93	0,38	8 385,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			40 032,13	1,81	40 032,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 933,84	0,63	13 933,84

Итого, руб. 286 472,11

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

