

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 18 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 9 968,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-261 355,56	2 452 838,50	2 423 070,40	-291 123,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-112 593,82	2 434 363,66	2 263 502,19	58 267,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		1 800,00	0,02
ООО Лифт-Сервис (22,5 м2)		5 893,26	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,02
Итого, руб.		11 293,26	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			177 045,89	1,48	177 045,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			86 728,56	0,73	86 728,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			289 493,95	2,42	289 493,95
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			107 064,91	0,90	107 064,91
Работы по содержанию и ремонту лифта			493 211,59	4,12	549 679,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			72 971,62	0,61	72 971,62
Утилизация (захоронение) ТБО			10 766,30	0,09	10 766,30
Вывоз негабаритного мусора			24 523,25	0,21	24 523,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 756,94	0,12	13 756,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			253 606,27	2,12	253 606,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 570,05	0,08	9 570,05
Текущий ремонт			134 724,00	1,13	275 737,01
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	6 000,00	0,05	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	15 002,00	0,13	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,28	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	70 302,00	0,59	
• Покраска фасада	м2	40,00	6 352,00	0,05	
• Ремонт мусороприемного клапана	шт	2,00	3 000,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			169 270,22	1,42	169 270,22
Электроэнергия на ОДН			128 882,17	1,08	208 746,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			216 522,34	1,81	216 522,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			75 364,13	0,63	75 364,13

Итого, руб. 2 263 502,19

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

