

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 14 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 926,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-80 422,40</b>	<b>154 878,30</b>	<b>142 766,62</b>	<b>-92 534,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-252 145,90</b>	<b>145 766,62</b>	<b>283 162,50</b>	<b>-389 541,78</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Сибирские сети</b>		<b>1 800,00</b>	<b>0,16</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 200,00</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 000,00</b>	<b>0,27</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>16 454,64</b>	<b>1,48</b>	<b>16 454,64</b>
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>8 060,55</b>	<b>0,73</b>	<b>8 060,55</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>26 905,56</b>	<b>2,42</b>	<b>26 905,56</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>6 781,98</b>	<b>0,61</b>	<b>6 781,98</b>
<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>			<b>1 000,62</b>	<b>0,09</b>	<b>1 000,62</b>
<b>Вывоз негабаритного мусора</b>			<b>2 279,19</b>	<b>0,21</b>	<b>2 279,19</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>1 278,57</b>	<b>0,12</b>	<b>1 278,57</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>13 897,50</b>	<b>1,25</b>	<b>13 897,50</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>889,44</b>	<b>0,08</b>	<b>889,44</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>153 911,13</b>	<b>13,84</b>	<b>25 626,99</b>
• Ремонт кровли	м2	76,00	130 329,13	11,72	
• Ремонт цоколя	м2	3,80	310,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 439,00	0,49	
• Вывоз стоек	ч	14,00	17 833,00	1,60	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>15 731,97</b>	<b>1,42</b>	<b>15 731,97</b>
<b>Электроэнергия на ОДН</b>			<b>8 843,43</b>	<b>0,80</b>	<b>13 953,09</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>20 123,58</b>	<b>1,81</b>	<b>20 123,58</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>7 004,34</b>	<b>0,63</b>	<b>7 004,34</b>

**Итого, руб. 283 162,50**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,47**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

