

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 33 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 008,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-70 180,49	478 231,78	476 481,01	-71 931,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
29 048,95	598 564,76	407 133,21	220 480,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,07
ф.л. Костюрина Н.В. (155,3 м2)		3 894,92	0,11
ООО Аптека "Светлояр" (70,2 м2)		13 017,15	0,36
ф.л. Гуменюк (180,9 м2)		28 294,66	0,78
Е-Лайт-Телеком		1 200,00	0,03
ИП Продан (106,9 м2)		18 044,09	0,50
ООО Павасарис (324,2 м2)		41 750,80	1,16
ф.л. Гонышева (93 м2)		13 482,13	0,37
Итого, руб.		122 083,75	3,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 416,75	1,48	53 416,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			26 166,99	0,72	26 166,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			87 343,61	2,42	87 343,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 016,36	0,61	22 016,36
Утилизация (захоронение) ТБО			3 248,32	0,09	3 248,32
Вывоз негабаритного мусора			7 398,94	0,20	7 398,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 150,63	0,11	4 150,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 115,50	1,25	45 115,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 887,39	0,08	2 887,39
Текущий ремонт			10 540,83	0,29	83 192,98
• Ремонт дверей	шт	1,00	84,85	0,00	
• Замена труб	м	23,50	8 211,54	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	1 916,44	0,05	
• Ремонт освещения	шт	3,00	328,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			51 070,75	1,41	51 070,75
Электроэнергия на ОДН			5 711,69	0,16	17 450,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			65 327,24	1,81	65 327,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 738,21	0,63	22 738,21
Итого, руб.			407 133,21		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				11,28	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

