

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 83 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 229,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-148 864,08	615 533,86	588 572,52	-175 825,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-324 994,81	596 972,52	529 967,48	-257 989,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Интерком"		2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,06
Итого, руб.		8 400,00	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 373,68	1,48	57 373,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 105,35	0,73	28 105,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			93 813,72	2,42	93 813,72
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			34 695,57	0,90	34 695,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 647,26	0,61	23 647,26
Утилизация (захоронение) ТБО			3 488,94	0,09	3 488,94
Вывоз негабаритного мусора			7 947,03	0,21	7 947,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 458,09	0,12	4 458,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 183,97	2,12	82 183,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 101,28	0,08	3 101,28
Текущий ремонт			2 556,00	0,07	89 355,63
• Замена труб	м	6,00	2 556,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			54 853,89	1,42	54 853,89
Электроэнергия на ОДН			39 153,66	1,01	39 153,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 166,46	1,81	70 166,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 422,58	0,63	24 422,58
Итого, руб.			529 967,48		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

