

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 75 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 316,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-230 051,37	1 224 908,57	1 163 485,98	-291 473,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-787 402,98	1 199 519,96	1 324 312,61	-912 195,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Интерком"		2 400,00	0,04
Сибирские сети		1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,02
ООО Остап (80 м2)		20 124,00	0,32
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,04
ИП Чернышев (18 м2)		5 709,98	0,09
Итого, руб.		36 033,98	0,56

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 429,92	1,48	94 429,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			46 257,90	0,73	46 257,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			154 405,68	2,42	154 405,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			57 104,58	0,90	57 104,58
Работы по содержанию и ремонту лифта			293 179,38	4,60	293 179,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 920,44	0,61	38 920,44
Утилизация (захоронение) ТБО			5 742,36	0,09	5 742,36
Вывоз негабаритного мусора			13 079,82	0,21	13 079,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 337,46	0,12	7 337,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 755,00	1,25	79 755,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 104,32	0,08	5 104,32
Текущий ремонт			246 733,00	3,87	147 068,22
• Ремонт крылец и козырьков	шт	2,00	200 698,00	3,15	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	22 176,00	0,35	
• Замена труб	м	24,00	12 381,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	11 478,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			90 282,66	1,42	90 282,66
Электроэнергия на ОДН			36 298,33	0,57	91 916,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			115 485,24	1,81	115 485,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			40 196,52	0,63	40 196,52

Итого, руб. 1 324 312,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

