

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 67 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 664,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-343 649,52	1 902 419,04	1 889 671,80	-356 396,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-503 125,07	1 935 866,09	1 772 640,77	-339 899,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,03
Сибирские сети		1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,03
ООО Дента-Бигль (102,7 м2)		38 394,29	0,42
Итого, руб.		46 194,29	0,50

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			136 116,19	1,48	136 116,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			66 678,54	0,73	66 678,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			222 568,37	2,42	222 568,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			82 313,51	0,90	82 313,51
Работы по содержанию и ремонту лифта			422 603,99	4,60	422 603,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 101,94	0,61	56 101,94
Утилизация (захоронение) ТБО			8 277,34	0,09	8 277,34
Вывоз негабаритного мусора			18 853,93	0,20	18 853,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 576,60	0,12	10 576,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			194 977,25	2,12	194 977,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 357,63	0,08	7 357,63
Текущий ремонт			135 540,00	1,47	211 991,77
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	6 237,00	0,07	
• Ремонт кровли	м2	146,00	103 396,00	1,12	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	20 000,00	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 907,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			130 138,12	1,42	130 138,12
Электроэнергия на ОДН			56 129,59	0,61	109 862,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			166 466,42	1,81	166 466,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			57 941,35	0,63	57 941,35
Итого, руб.			1 772 640,77		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				19,27	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

