

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Сафоновская 4 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 301,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-14 200,90</b>	<b>36 890,48</b>	<b>40 616,80</b>	<b>-10 474,58</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-85 303,89</b>	<b>41 816,80</b>	<b>60 232,99</b>	<b>-103 720,08</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 200,00</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 200,00</b>	<b>0,33</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			2 610,00	0,72	2 610,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			3 780,00	1,04	3 780,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 196,00	0,61	2 196,00
Утилизация (захоронение) ТБО			324,00	0,09	324,00
Вывоз негабаритного мусора			738,00	0,20	738,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			414,00	0,11	414,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			4 500,00	1,24	4 500,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			24,00	0,01	24,00
Текущий ремонт			31 598,00	8,73	8 298,00
• Ремонт кровли	м2	46,50	31 598,00	8,73	
РКЦ, услуги банка, почты			5 094,00	1,41	5 094,00
Электроэнергия на ОДН			170,99	0,05	170,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			6 516,00	1,80	6 516,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 268,00	0,63	2 268,00

**Итого, руб. 60 232,99**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,64**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

