

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Рудничная 1А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 922,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-16 066,32	153 101,79	156 440,48	-12 727,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-94 882,37	157 640,48	128 737,62	-65 979,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		1 200,00	0,11
Итого, руб.		1 200,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 381,82	1,48	16 381,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 024,88	0,73	8 024,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 786,50	2,42	26 786,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 751,97	0,61	6 751,97
Утилизация (захоронение) ТБО			996,19	0,09	996,19
Вывоз негабаритного мусора			2 269,10	0,20	2 269,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 272,91	0,11	1 272,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 836,00	1,25	13 836,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			885,50	0,08	885,50
Текущий ремонт			1 506,00	0,14	25 513,58
• Утепление труб	м	8,00	1 104,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	402,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			15 662,35	1,41	15 662,35
Электроэнергия на ОДН			7 356,53	0,66	12 123,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 034,53	1,81	20 034,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 973,34	0,63	6 973,34

Итого, руб. 128 737,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

