

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 34 за 2018 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 402,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-89 180,61</b>	<b>719 659,23</b>	<b>713 472,70</b>	<b>-95 367,14</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-129 319,23</b>	<b>721 272,70</b>	<b>615 814,53</b>	<b>-23 861,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		<b>1 800,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>7 800,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>78 195,50</b>	<b>1,48</b>	<b>78 195,50</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>38 305,23</b>	<b>0,73</b>	<b>38 305,23</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>127 860,22</b>	<b>2,42</b>	<b>127 860,22</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>32 229,23</b>	<b>0,61</b>	<b>32 229,23</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>4 755,13</b>	<b>0,09</b>	<b>4 755,13</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>10 831,13</b>	<b>0,21</b>	<b>10 831,13</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>6 076,00</b>	<b>0,12</b>	<b>6 076,00</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>66 043,50</b>	<b>1,25</b>	<b>66 043,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 226,78</b>	<b>0,08</b>	<b>4 226,78</b>
Текущий ремонт			<b>13 938,40</b>	<b>0,26</b>	<b>121 784,21</b>
• Замена труб	м	2,15	1 301,40	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 617,00	0,09	
• Установка люка на колодец	шт	1,00	8 020,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>74 761,24</b>	<b>1,42</b>	<b>74 761,24</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>29 675,26</b>	<b>0,56</b>	<b>35 443,51</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>95 630,99</b>	<b>1,81</b>	<b>95 630,99</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>33 285,92</b>	<b>0,63</b>	<b>33 285,92</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>615 814,53</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,66**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

