

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 13 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 595,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-6 829,62</b>	<b>268 723,55</b>	<b>266 612,38</b>	<b>-8 940,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>83 178,11</b>	<b>342 985,76</b>	<b>224 437,48</b>	<b>201 726,39</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Тихомиров (122,3 м2)		<b>26 845,25</b>	<b>1,40</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 200,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 400,00</b>	<b>0,13</b>
ООО Трейд К (169,7 м2)		<b>16 077,36</b>	<b>0,84</b>
ООО Упацентр-С (330,5 м2)		<b>29 850,77</b>	<b>1,56</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>76 373,38</b>	<b>3,99</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>28 343,18</b>	<b>1,48</b>	<b>28 343,18</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>13 884,33</b>	<b>0,73</b>	<b>13 884,33</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>46 344,94</b>	<b>2,42</b>	<b>46 344,94</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>11 681,99</b>	<b>0,61</b>	<b>11 681,99</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 723,57</b>	<b>0,09</b>	<b>1 723,57</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>3 925,91</b>	<b>0,20</b>	<b>3 925,91</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 202,34</b>	<b>0,11</b>	<b>2 202,34</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>23 938,50</b>	<b>1,25</b>	<b>23 938,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 532,06</b>	<b>0,08</b>	<b>1 532,06</b>
Текущий ремонт					<b>44 142,59</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>27 098,38</b>	<b>1,41</b>	<b>27 098,38</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>17 034,33</b>	<b>0,89</b>	<b>17 034,33</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>34 662,95</b>	<b>1,81</b>	<b>34 662,95</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>12 065,00</b>	<b>0,63</b>	<b>12 065,00</b>

**Итого, руб. 224 437,48**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

