

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 30 за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 110,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-82 915,78</b>	<b>457 967,99</b>	<b>429 066,41</b>	<b>-111 817,36</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>481 745,99</b>	<b>557 953,01</b>	<b>719 584,86</b>	<b>320 114,14</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Кузбасс-3 (428,8м2)		<b>86 574,74</b>	<b>3,42</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 400,00</b>	<b>0,09</b>
ф.л. Бабенко (180,8 м2)		<b>39 911,86</b>	<b>1,58</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>128 886,60</b>	<b>5,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 457,62	1,48	37 457,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 349,17	0,72	18 349,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			61 248,26	2,42	61 248,26
Работы по содержанию и ремонту лифта			116 295,77	4,59	116 295,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 438,61	0,61	15 438,61
Утилизация (захоронение) ТБО			2 277,83	0,09	2 277,83
Вывоз негабаритного мусора			5 188,39	0,20	5 188,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 910,56	0,11	2 910,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 636,50	1,25	31 636,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 024,74	0,08	2 024,74
Текущий ремонт			320 522,50	12,66	58 337,71
• Электромонтажные работы	шт	1,00	20 415,00	0,81	
• Установка дверей	шт	9,00	245 000,00	9,68	
• Замена труб	м	4,00	1 476,00	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	7,00	14 980,00	0,59	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	32 629,00	1,29	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	6 022,50	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			35 812,52	1,41	35 812,52
Электроэнергия на ОДН			8 667,94	0,34	22 640,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			45 809,65	1,81	45 809,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 944,80	0,63	15 944,80
<b>Итого, руб.</b>			<b>719 584,86</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,42**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

