

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 4 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 604,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-125 429,64	254 982,34	262 544,69	-117 867,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-4 082,07	296 259,44	279 101,00	13 076,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,12
ИП Гайсин (58,1 м2)		9 488,29	0,49
ф.л. Клишина (96,3 м2)		21 826,46	1,13
Итого, руб.		33 714,75	1,75

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 497,70	1,48	28 497,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			13 960,02	0,73	13 960,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			46 597,58	2,42	46 597,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 745,67	0,61	11 745,67
Утилизация (захоронение) ТБО			1 732,97	0,09	1 732,97
Вывоз негабаритного мусора			3 947,32	0,21	3 947,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 214,35	0,12	2 214,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 069,00	1,25	24 069,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 540,42	0,08	1 540,42
Текущий ремонт			70 941,00	3,68	44 383,24
• Ремонт перекрытий	м2	17,39	70 941,00	3,68	
РКЦ, услуги банка, почты			27 246,11	1,42	27 246,11
Электроэнергия на ОДН			-373,83	-0,02	19 495,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			34 851,91	1,81	34 851,91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 130,78	0,63	12 130,78
Итого, руб.			279 101,00		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

