

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Комсомольская 6 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 809,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-3 142,49</b>	<b>107 397,06</b>	<b>108 739,91</b>	<b>-1 799,64</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-170 018,29</b>	<b>111 139,91</b>	<b>92 450,44</b>	<b>-151 328,82</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 400,00</b>	<b>0,25</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 400,00</b>	<b>0,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 040,04	0,73	7 040,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 195,92	1,05	10 195,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 923,34	0,61	5 923,34
Утилизация (захоронение) ТБО			873,94	0,09	873,94
Вывоз негабаритного мусора			1 990,63	0,20	1 990,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 116,70	0,12	1 116,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 138,00	1,25	12 138,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			776,83	0,08	776,83
Текущий ремонт			7 435,91	0,77	22 382,47
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	7 435,91	0,77	
РКЦ, услуги банка, почты			13 740,22	1,42	13 740,22
Электроэнергия на ОДН			7 525,54	0,77	7 525,54
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			17 575,82	1,81	17 575,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 117,55	0,63	6 117,55

**Итого, руб. 92 450,44**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

