

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 7 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 709,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-32 094,40</b>	<b>78 514,17</b>	<b>62 358,72</b>	<b>-48 249,85</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>48 894,17</b>	<b>98 588,72</b>	<b>77 319,45</b>	<b>70 163,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ф.л. Лысенко (235,1 м2)</b>		<b>33 830,00</b>	<b>3,97</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 400,00</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>36 230,00</b>	<b>4,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>6 174,39</b>	<b>0,73</b>	<b>6 174,39</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>8 942,22</b>	<b>1,05</b>	<b>8 942,22</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>5 195,00</b>	<b>0,61</b>	<b>5 195,00</b>
<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>			<b>766,48</b>	<b>0,09</b>	<b>766,48</b>
<b>Вывоз негабаритного мусора</b>			<b>1 745,86</b>	<b>0,20</b>	<b>1 745,86</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>979,39</b>	<b>0,12</b>	<b>979,39</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>10 645,50</b>	<b>1,25</b>	<b>10 645,50</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>681,31</b>	<b>0,08</b>	<b>681,31</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>18 499,47</b>	<b>2,17</b>	<b>19 630,30</b>
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	17 968,00	2,11	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	531,47	0,06	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>12 050,71</b>	<b>1,42</b>	<b>12 050,71</b>
<b>Электроэнергия на ОДН</b>			<b>-9 140,89</b>	<b>-1,07</b>	<b>915,56</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>15 414,68</b>	<b>1,81</b>	<b>15 414,68</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>5 365,33</b>	<b>0,63</b>	<b>5 365,33</b>

**Итого, руб. 77 319,45**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,08**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

