

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кирпичная 3 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 698,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-250 645,06	461 107,11	445 792,71	-265 959,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
138 318,65	576 710,94	692 451,64	22 577,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,07
ООО УК Сибкоул (651 м2)		126 118,23	3,89
Итого, руб.		130 918,23	4,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 925,36	1,48	47 925,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 476,95	0,73	23 476,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 364,44	2,42	78 364,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 753,02	0,61	19 753,02
Утилизация (захоронение) ТБО			2 914,38	0,09	2 914,38
Вывоз негабаритного мусора			6 638,31	0,21	6 638,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 723,93	0,12	3 723,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 477,50	1,25	40 477,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 590,56	0,08	2 590,56
Текущий ремонт			343 256,42	10,60	84 193,20
• Ремонт кровли	м2	12,00	6 381,00	0,20	
• Замена труб	м	34,50	46 645,84	1,44	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	9 313,55	0,29	
• Замена фасонины	шт	6,00	629,22	0,02	
• Замена кабеля	м	28,00	1 939,81	0,06	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,28	
• Организация спусков в подвал	шт	1,00	269 039,00	8,31	
• Ремонт освещения	шт	3,00	123,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			45 820,53	1,42	45 820,53
Электроэнергия на ОДН			8 050,85	0,25	8 050,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 487,38	1,59	51 487,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 972,01	0,56	17 972,01
Итого, руб.			692 451,64		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

