

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 92 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 13 381,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-494 971,98	3 252 168,29	3 198 353,12	-548 787,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-495 548,02	3 217 033,20	3 964 092,72	-1 242 607,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лифт-Сервис (53,5 м2)		12 680,08	0,08
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,01
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,01
Итого, руб.		18 680,08	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			237 658,99	1,48	237 658,99
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			116 420,79	0,73	116 420,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			388 604,57	2,42	388 604,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			143 719,46	0,90	143 719,46
Работы по содержанию и ремонту лифта			737 866,94	4,60	737 866,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			97 954,04	0,61	97 954,04
Утилизация (захоронение) ТБО			14 452,24	0,09	14 452,24
Вывоз негабаритного мусора			32 918,98	0,21	32 918,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 466,75	0,12	18 466,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			300 285,35	1,87	300 285,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 846,43	0,08	12 846,43
Текущий ремонт			1 082 443,00	6,74	370 137,82
• Ремонт кровли	м2	685,00	515 727,00	3,21	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 199,00	539 088,00	3,36	
• Утепление перекрытия	м2	14,40	18 443,00	0,11	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			227 221,27	1,42	227 221,27
Электроэнергия на ОДН			161 417,74	1,01	161 417,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			290 650,52	1,81	290 650,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			101 165,65	0,63	101 165,65
Итого, руб.			3 964 092,72		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

