

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 78 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 742,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-103 165,39	1 139 599,01	1 128 006,90	-114 757,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
201 950,61	1 157 668,16	1 296 872,62	62 746,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,04
Сибирские сети		1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,02
ООО Электрон- Сервис (109,2 м2)		21 261,26	0,37
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ		600,00	0,01
Итого, руб.		29 661,26	0,52

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			84 230,35	1,48	84 230,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			41 261,49	0,73	41 261,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			137 728,01	2,42	137 728,01
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			21 342,15	0,38	21 342,15
Работы по содержанию и ремонту лифта			261 512,48	4,60	261 512,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 716,56	0,61	34 716,56
Утилизация (захоронение) ТБО			5 122,12	0,09	5 122,12
Вывоз негабаритного мусора			11 667,04	0,20	11 667,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 544,93	0,12	6 544,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			120 654,29	2,12	120 654,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 552,99	0,08	4 552,99
Текущий ремонт			300 953,00	5,29	131 183,08
• Электромонтажные работы	шт	1,00	119 358,00	2,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	70,00	32 340,00	0,57	
• Замена труб	м	24,00	11 028,00	0,19	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,60	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	2,00	19 900,00	0,35	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 877,00	0,03	
• Ремонт крылец	шт	2,00	73 682,00	1,29	
• Изготовление и монтаж люка	шт	1,00	8 700,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			80 531,05	1,42	80 531,05
Электроэнергия на ОДН			47 189,91	0,83	84 040,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 011,44	1,81	103 011,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			35 854,81	0,63	35 854,81

Итого, руб. 1 296 872,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

