

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 29 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 980,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-21 958,73	164 088,18	160 707,94	-25 338,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
105 018,77	201 887,88	158 025,33	148 881,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Шевчук (198,6 м2)		30 266,00	2,57
ООО Инна (83 м2)		7 313,94	0,62
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,10
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,20
Итого, руб.		41 179,94	3,50

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 809,94	1,43	16 809,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 045,04	1,45	17 045,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 743,08	2,27	26 743,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 935,57	0,59	6 935,57
Утилизация (захоронение) ТБО			1 586,95	0,13	1 586,95
Вывоз негабаритного мусора			4 584,53	0,39	4 584,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			999,19	0,08	999,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 867,90	1,52	17 867,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			881,64	0,07	881,64
Текущий ремонт			21 136,00	1,80	23 863,06
• Ремонт кровли	м2	21,20	14 209,00	1,21	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	295,00	6 927,00	0,59	
РКЦ, услуги банка, почты			7 405,80	0,63	7 405,78
Электроэнергия на ОДН			5 583,72	0,47	5 583,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 040,19	1,96	23 040,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 405,78	0,63	7 405,78

Итого, руб. 158 025,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,44