

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 29 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 980,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-25 338,97</b>	<b>152 764,40</b>	<b>144 694,02</b>	<b>-33 409,35</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>148 881,32</b>	<b>207 683,66</b>	<b>351 635,67</b>	<b>4 929,31</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Шевчук (198,6 м2)		<b>39 129,00</b>	<b>3,33</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 200,00</b>	<b>0,10</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 400,00</b>	<b>0,20</b>
ООО Инна ( 83 м2)		<b>9 989,90</b>	<b>0,85</b>
ООО Лео-С (78,3 м2)		<b>10 270,74</b>	<b>0,87</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>62 989,64</b>	<b>5,36</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 406,58</b>	<b>1,48</b>	<b>17 406,58</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>8 526,87</b>	<b>0,73</b>	<b>8 526,87</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>28 462,10</b>	<b>2,42</b>	<b>28 462,10</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>7 174,33</b>	<b>0,61</b>	<b>7 174,33</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 058,51</b>	<b>0,09</b>	<b>1 058,51</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>2 411,05</b>	<b>0,21</b>	<b>2 411,05</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 352,54</b>	<b>0,12</b>	<b>1 352,54</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>14 701,50</b>	<b>1,25</b>	<b>14 701,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>940,90</b>	<b>0,08</b>	<b>940,90</b>
Текущий ремонт			<b>225 981,00</b>	<b>19,21</b>	<b>27 109,57</b>
• Ремонт подъезда	шт	2,00	217 632,00	18,50	
• Установка почтовых ящиков	шт	6,00	8 000,00	0,68	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	349,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>16 642,10</b>	<b>1,42</b>	<b>16 642,10</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>-1 719,14</b>	<b>-0,15</b>	<b>6 115,82</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>21 287,77</b>	<b>1,81</b>	<b>21 287,77</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 409,56</b>	<b>0,63</b>	<b>7 409,56</b>

**Итого, руб. 351 635,67**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 29,90**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

