

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 29А за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 958,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-12 421,83	164 425,10	157 153,16	-19 693,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-36 524,85	293 121,28	225 035,43	31 561,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Городские поликлиники" (322,6 м2)		129 968,12	11,30
ООО Электрон-Сервис		1 200,00	0,10
Сибирские сети		2 400,00	0,21
Е-Лайт-Телеком		2 400,00	0,21
Итого, руб.		135 968,12	11,82

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 446,14	1,43	16 446,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 676,16	1,45	16 676,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 164,32	2,28	26 164,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 785,47	0,59	6 785,47
Утилизация (захоронение) ТБО			1 552,61	0,14	1 552,61
Вывоз негабаритного мусора			4 485,31	0,39	4 485,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			977,57	0,09	977,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 481,22	1,52	17 481,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			862,56	0,08	862,56
Текущий ремонт			88 003,40	7,65	23 346,62
• Ремонт кровли	м2	60,00	84 435,00	7,34	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,30	1 460,00	0,13	
• Замена труб	м	5,00	2 108,40	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			7 245,50	0,63	7 245,50
Электроэнергия на ОДН			8 568,10	0,75	8 568,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 541,57	1,96	22 541,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 245,50	0,63	7 245,50

Итого, руб. 225 035,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,57