

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Вершинина 8 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 827,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-42 593,38</b>                              | <b>233 011,90</b> | <b>214 888,15</b>      | <b>-60 717,13</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-514 893,10</b>                     | <b>218 488,15</b> | <b>200 781,91</b>      | <b>-497 186,86</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов      | План сбора | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис |            | <b>1 200,00</b> | <b>0,05</b>               |
| Е-Лайт-Телеком      |            | <b>2 400,00</b> | <b>0,11</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>  |            | <b>3 600,00</b> | <b>0,16</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат  | Единица измерения | Количество  | Сумма            | Затраты на м2 за месяц, руб | План             |
|--|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                         |                   |             | <b>15 898,38</b> | <b>0,73</b>                 | <b>15 898,38</b> |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства |                   |             | <b>23 025,24</b> | <b>1,05</b>                 | <b>23 025,24</b> |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   |                   |             | <b>13 376,57</b> | <b>0,61</b>                 | <b>13 376,57</b> |
| Утилизация (захоронение) ТБО   |                   |             | <b>1 973,59</b>  | <b>0,09</b>                 | <b>1 973,59</b>  |
| Вывоз негабаритного мусора   |                   |             | <b>4 495,40</b>  | <b>0,20</b>                 | <b>4 495,40</b>  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок                       |                   |             | <b>2 521,81</b>  | <b>0,11</b>                 | <b>2 521,81</b>  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                  |                   |             | <b>27 411,00</b> | <b>1,25</b>                 | <b>27 411,00</b> |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений                       |                   |             | <b>1 754,30</b>  | <b>0,08</b>                 | <b>1 754,30</b>  |
| Текущий ремонт   |                   |             | <b>18 316,00</b> | <b>0,84</b>                 | <b>50 545,88</b> |
| • Замена труб  | <b>м</b>          | <b>6,00</b> | <b>4 742,00</b>  | <b>0,22</b>                 |                  |
| • Замена запорной арматуры   | <b>шт</b>         | <b>3,00</b> | <b>13 574,00</b> | <b>0,62</b>                 |                  |
| РКЦ, услуги банка, почты   |                   |             | <b>31 029,25</b> | <b>1,41</b>                 | <b>31 029,25</b> |
| Электроэнергия на ОДН  |                   |             | <b>7 474,10</b>  | <b>0,34</b>                 | <b>7 474,10</b>  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                |                   |             | <b>39 691,13</b> | <b>1,81</b>                 | <b>39 691,13</b> |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов                   |                   |             | <b>13 815,14</b> | <b>0,63</b>                 | <b>13 815,14</b> |

**Итого, руб. 200 781,91**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,16**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

