

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ближняя 39 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 422,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-374 866,65	729 943,79	682 459,77	-422 350,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
44 301,63	682 459,77	848 288,70	-121 527,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 543,60	1,48	78 543,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 475,75	0,73	38 475,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			128 429,40	2,42	128 429,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 372,70	0,61	32 372,70
Утилизация (захоронение) ТБО			4 776,30	0,09	4 776,30
Вывоз негабаритного мусора			10 879,35	0,21	10 879,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 103,05	0,12	6 103,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 337,50	1,25	66 337,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 245,60	0,08	4 245,60
Текущий ремонт			240 637,20	4,53	122 326,35
• Ремонт кровли	м2	17,00	5 996,00	0,11	
• Замена труб	м	10,00	7 709,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	10 340,20	0,19	
• Утепление труб порилексом	м	44,00	20 592,00	0,39	
• Ремонт крылец	шт	6,00	196 000,00	3,69	
РКЦ, услуги банка, почты			75 094,05	1,42	75 094,05
Электроэнергия на ОДН			32 903,40	0,62	32 903,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 056,70	1,81	96 056,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 434,10	0,63	33 434,10

Итого, руб. 848 288,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

