

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 13 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 967,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-11 249,20	171 618,41	173 528,87	-9 338,74
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
40 732,89	190 542,87	142 682,50	88 593,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
ф.л. Ефремов В.В. (72,2 м2)	12 214,00	1,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,21
Итого, руб.	17 014,00	1,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 345,76	1,41	16 345,76
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 574,37	1,43	16 574,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 004,62	2,24	26 004,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 744,05	0,58	6 744,05
Утилизация (захоронение) ТБО			1 543,13	0,13	1 543,13
Вывоз негабаритного мусора			4 457,93	0,38	4 457,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			971,60	0,08	971,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 374,51	1,50	17 374,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			857,30	0,07	857,30
Текущий ремонт			4 658,00	0,40	23 204,12
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	4 658,00	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			7 201,28	0,62	7 201,28
Электроэнергия на ОДН			10 344,69	0,89	10 344,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 403,98	1,93	22 403,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 201,28	0,62	7 201,28
Итого, руб.			142 682,50		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,29	