

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 13 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 156,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-66 665,87</b>	<b>529 437,80</b>	<b>511 995,17</b>	<b>-84 108,50</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>186 806,80</b>	<b>686 721,47</b>	<b>567 079,38</b>	<b>306 448,89</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГКУЗ КО КОЦК центр крови (811,1 м2)	<b>172 326,30</b>	<b>4,55</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>174 726,30</b>	<b>4,61</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 162,11	1,43	54 162,11
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			54 919,62	1,45	54 919,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 166,99	2,28	86 166,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 346,60	0,59	22 346,60
Утилизация (захоронение) ТБО			5 113,21	0,14	5 113,21
Вывоз негабаритного мусора			14 771,48	0,39	14 771,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 219,43	0,09	3 219,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 570,91	1,52	57 570,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 840,67	0,08	2 840,67
Текущий ремонт			114 655,33	3,03	76 887,47
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	105,00	8 311,00	0,22	
• Прочистка канализации	м.п.	260,00	51 624,59	1,36	
• Замена труб	м	11,70	9 310,94	0,25	
• Замена фасонины	шт	8,00	988,24	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	4 996,32	0,13	
• Монтаж освещения и этажных щитов подъезд №1	шт	1,00	39 207,00	1,04	
• Ремонт подъездного освещения	шт	2,00	217,24	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			23 861,63	0,63	23 861,63
Электроэнергия на ОДН			29 353,59	0,78	29 353,59
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 236,18	1,96	74 236,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 861,63	0,63	23 861,63

Итого, руб. 567 079,38

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,97